



REQUISITOS PARA:

HIPOTECAS

PRENDAS

MODIFICACIONES DE HIPOTECAS ABIERTAS

PRIMERA HIPOTECA

- 1- Fotocopia de escritura de propiedad del inmueble (2 fotocopias)
- 2- Certificación extractada original
- 3- Solvencia tributaria vigente emitida por el Ministerio de Hacienda (Aplica sólo para montos mayores a \$30,000.00)
- 4- Solvencia de impuestos municipales
- 5- Ficha catastral
- 6- Fotocopia de documentos legales de los propietarios

PRENDA

- 1- Fotocopia de facturas o compraventa de equipo o vehículo (2 fotocopias)
- 2- Solvencia tributaria vigente emitida por el Ministerio de Hacienda (Aplica sólo para montos mayores a \$30,000.00)
- 3- Dirección donde radica la prenda
- 4- Fotocopia de escritura de propiedad si el inmueble donde radica la prenda tiene derecho inscrito a favor del garante prendario.
- 5- Certificación extractada original del inmueble
- 6- Constancia de matrícula de comercio vigente si el otorgante es persona jurídica o comerciante individual

En ambos casos se solicitará depósito para realizar valúo .

MODIFICACIONES DE HIPOTECAS ABIERTAS:

- 1- Nota firmada por el propietario del inmueble solicitando la respectiva modificación
- 2- Solvencia de impuestos municipales

DOCUMENTOS LEGALES DEL PROPIETARIO:

PERSONA NATURAL

- 1- Fotocopia de DUI y NIT del dueño del inmueble, maquinaria o vehículo (2 fotocopias)
- 2- Fotocopia de tarjeta de IVA si es contribuyente

PERSONA JURIDICA

- 1- Fotocopia de escritura de constitución de la sociedad y modificaciones si las hubiere (2 fotocopias)
- 2- Credencial de junta directiva vigente inscrita en el Registro de Comercio (2 fotocopias)
- 3- Fotocopia de DUI y NIT del Representante Legal ampliado al 150% (2 fotocopias)
- 4- Fotocopia de NIT y tarjeta de IVA de la sociedad ampliado al 150% (2 fotocopias)
- 5- Punto de Acta de Junta Directiva donde autorizan al representante legal a hipotecar o preñar si fuere necesario.

NOTA: LOS APODERADOS DEBERAN PRESENTAR FOTOCOPIA CERTIFICADA POR NOTARIO DE PODER

Contacto: *Iris Ivette Rivera*

irivera@lacentral.com.sv

2268-6053